

PROJEKTKATALOG

NORDLIV BYG

2026

KONTORRENOVERING MED TILLID, KVALITET OG STYRING

I Nordliv Byg bygger vi på gennemsigtighed, kvalitet og stærke relationer. For professionelle ejendomsaktører er den rette partner afgørende – og netop her leverer vi. Vi fokuserer på kontorbyggeri og renovering og sikrer gennemtænkte løsninger, tæt samarbejde og levering til tiden.



**NORDLIV BYG
BYGGERI
EFTER HØJERE
STANDARDE**

04

**MATAS
TIDLØSE RAMMER
OG MODERNE
ARBEJDSMILJØ**

10

**ESC
ANSVARLIGT
BYGGERI MED BLIK
FOR FREMTIDEN**

13

**NORDLIV BYG
ERHVERVS-
BYGGERI DER
BETALER SIG**

19

KOLOFON

UDGIVER

Nordliv Byg A/S
Buddinge Hovedgade 205
2860 Søborg
CVR: 36694823
info@nordlivbyg.dk

GRAFISK DESIGN

Nisted Bruun
Reklamebureau a/s

nordlivbyg.dk



Dette katalog er
en Svane- og FSC
mærket tryksag

NØRDLIV BYG



**VI HOLDER,
HVAD VI LOVER
– OG LEVERER,
HVAD I DRØMMER OM**

NORDLIV BYG

BYGGERI EFTER HØJERE STANDARDER

KVALITET, KLAR STYRING OG ANSVARLIGHED I ALLE LED

I en branche, hvor projekter ofte måles på deadlines, budgetter og teknik, har vi i Nordliv Byg valgt en anden tilgang. For os handler byggeri ikke kun om håndværket, men om mennesker, samarbejde og processer, der skaber værdi.

Vi er langt mere end en traditionel håndværks-virksomhed. Vi fungerer som en styrende, rådgivende og koordinerende hovedentreprenør, der kan løfte både komplekse renoveringer og større kontorbyggerier for professionelle aktører på erhvervsboligmarkedet.

Med stærk projektstyring, gennemsigtighed i alle led og en dyb forståelse for moderne arbejdspladser er vi blevet en betroet partner for ejendomsforvaltere, pensionsselskaber og virksomheder, der kræver kvalitet, stabilitet og ansvarlig styring.

Vi leder processen – og tager ansvaret

Som hovedentreprenør sætter vi retningen, skaber overblikket og sikrer, at alle faggrupper spiller præcist sammen. Det kræver struktur, kommunikation og evnen til at omsætte ønsker til konkrete løsninger. Derfor bruger vi digitale styringsværktøjer, som giver fuldt overblik og sikrer en effektiv, transparent proces.

Vi er til stede gennem hele processen – fra de første skitser til den sidste detalje – og vi sørger for, at kunden altid ved, hvor projektet står. Vores rolle er at skabe tryghed, holde styringen og sikre, at løsningerne bliver udført rigtigt første gang. Det er netop denne tilgang, der gør os

til en stabil og værdiskabende partner i store og komplekse byggeprojekter.

En god proces begynder med klar kommunikation

Vi ved, at det bedste resultat opstår gennem et stærkt samarbejde. Derfor prioriterer vi klar dialog, forventningsafstemning og gennemsigtighed i alt, hvad vi gør. Kunden skal kunne følge projektets udvikling og have fuld indsigt i både økonomi, beslutninger og fremdrift.

Vi holder vores aftaler, siger tingene som de er – og reagerer hurtigt, hvis der opstår udfordringer. Vi er ikke fejlfrie, men vi tager ansvar. Det betyder, at vores kunder kan regne med os. Og det er også derfor, de kommer tilbage med nye projekter.

"For os handler hovedentreprisen ikke om at styre et projekt, men om at tage et reelt ansvar for det. Kunden skal kunne mærke, at vi står i front – at vi leder processen, sikrer retningen og får tingene til at ske, præcis som aftalt. Det er her, vi skaber vores værdi."

— ANDERS CORDER, DIREKTØR I NORDLIV BYG



Vi bygger moderne arbejdspladser

Kontorbyggeri kræver mere end konstruktioner. Det kræver forståelse for, hvordan mennesker arbejder, trives og udvikler sig.

Vi arbejder med et helhedsorienteret blik på indretning, funktionalitet og arbejdsmiljø. Fra indeklima og akustik til materialevalg og flow – vi hjælper vores kunder med at skabe kontorer, der fungerer i praksis og inspirerer i hverdagen.

Vores erfaring med både større og mindre kontorprojekter gør os i stand til at levere gennemtænkte løsninger, der understøtter samarbejde, effektivitet og medarbejderglæde.

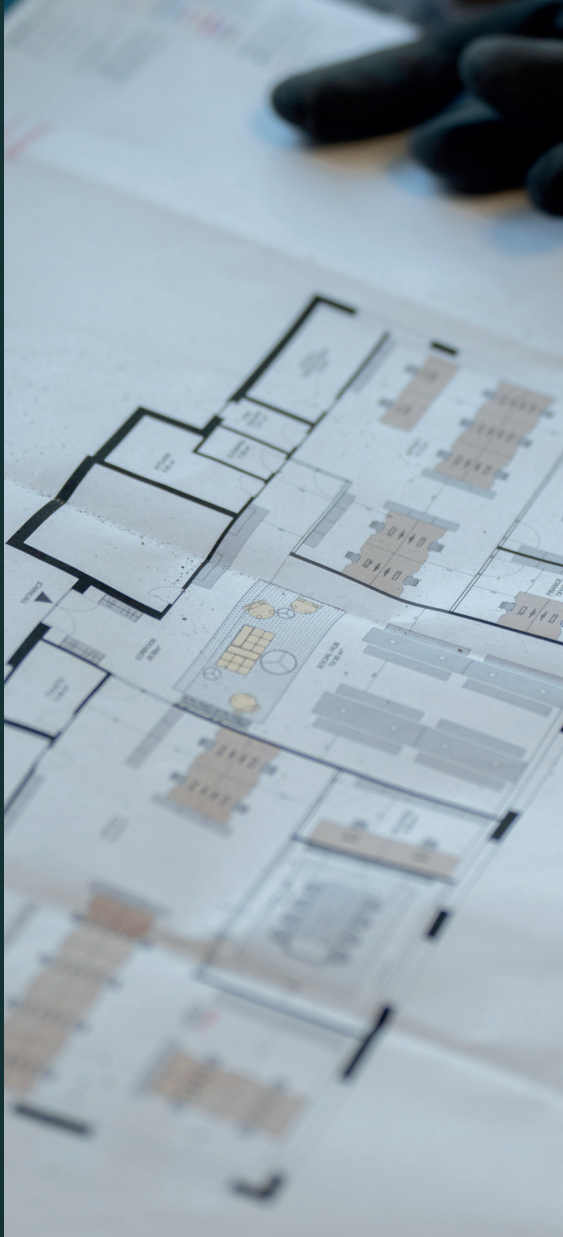
ESG som en integreret del af vores DNA

For os er ESG ikke et isoleret initiativ, men en naturlig del af vores forretning. Bæredygtighed, ansvarlighed og ordentlighed er principper, som præger vores beslutninger – både i planlægning, udførelse og drift.

Vi arbejder aktivt med:

- Bæredygtig materialehåndtering og genanvendelse
- Gennemsigtige processer og dokumentation
- Et sundt, trygt og udviklende arbejdsmiljø
- Ansvarlige samarbejder og langsigtede relationer

"Vi ønsker at sætte standarden for, hvordan moderne kontorbyggeri kan tænkes og udføres med respekt for både miljø og mennesker."



"Vi bygger kontorer, men i virkeligheden bygger vi rammer for mennesker. Når funktionalitet, trivsel og ordentlighed går hånd i hånd, bliver resultatet bedre – både for medarbejderne og for virksomheden. Derfor er vores tilgang altid langsigtet, gennemsigtig og drevet af kvalitet i alle led."

— ANDERS CORDER, DIREKTØR I NORDLIV BYG

En arbejdsplads med høje værdier

Vi ved, at stærke projekter kræver stærke mennesker. Derfor arbejder vi målrettet for at skabe en kultur, hvor faglighed, trivsel og ansvar går hånd i hånd.

Vi investerer i vores medarbejdere, giver plads til udvikling og dyrker en hverdag præget af ordentlighed og samarbejde.

Det giver stabile teams, høj kvalitet og tryghed for vores kunder – og en arbejdsplads, hvor folk bliver i mange år.

Vores ambition

Vi ønsker ikke blot at følge udviklingen i branchen – vi vil være med til at drive den.

Hver dag arbejder vi for at skabe:

- projekter med stærk styring og høj kvalitet
- løsninger, der gør en reel forskel
- partnerskaber bygget på klar dialog og tillid
- kontormiljøer, der er moderne, bæredygtige og fremtidssikrede

Med denne tilgang har vi etableret os som en hovedentreprenør, der kan løfte selv de mest komplekse kontorprojekter – og som gør det med en sjælden kombination af struktur, gennemsigthed og menneskelig ordentlighed.

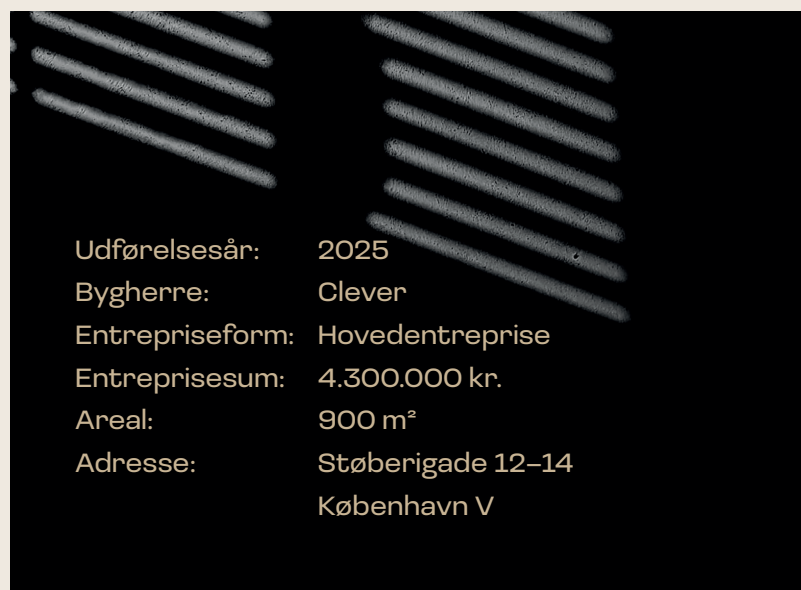


CLEVER

ET MODERNE KONTOR MED FOKUS PÅ FUNKTION OG ÆSTETIK

Nordliv Byg har stået for en gennemgribende kontorrenovering hos Clever, hvor moderne funktionalitet, fleksible arbejdszoner og et æstetisk udtryk er blevet forenet i én samlet løsning. Projektet omfattede total ombygning af kontorarealerne med fokus på et inspirerende arbejdsmiljø, bæredygtige materialer og høj udførelseskvalitet – leveret som hovedentreprise.



Udførelsesår:	2025
Bygherre:	Clever
Entrepriseform:	Hovedentreprise
Entreprisenum:	4.300.000 kr.
Areal:	900 m ²
Adresse:	Støberigade 12-14 København V



MATAS

TIDLØSE RAMMER OG MODERNE ARBEJDS- MILJØ HOS MATAS

Nordliv Byg har stået for en omfattende kontorrenovering hos Matas i Allerød, hvor eksisterende rammer er blevet fornyet og tilpasset virksomhedens behov for moderne, fleksible og tidssvarende arbejdsområder. Projektet er udført som hovedentreprise og omfatter både totalrenovering og løbende forbedringer med fokus på funktionalitet, trivsel og et æstetisk kontormiljø, der understøtter Matas' brand og daglige drift.





Udførelsesår: 2022 og løbende renovering
 Bygherre: Matas
 Entrepriseform: Hovedentreprise
 Entreprisenum: 12.000.000 kr.
 Areal: 3.000 m²
 Adresse: Rørmosevej 1
 3450 Allerød



**VI BYGGER
KONTORER,
VI BYGGER
TILLID OG
VI BYGGER
LANGSIGTEDE
RELATIONER.**

ESG

ANSVARLIGT BYGGERI MED BLIK FOR FREMTIDEN

Hos Nordliv Byg ser vi den grønne omstilling som en naturlig del af vores arbejde og vores ansvar som hovedentreprenør. Vi bygger løsninger, der skal fungere i mange år, og derfor tænker vi altid langsigtet – både i materialevalg, samarbejder og processer.

Vi arbejder aktivt med ESG-principper og integrerer dem i hele vores værdikæde. Det handler ikke kun om miljø, men også om mennesker, arbejdsmiljø og ansvarlig styring. For os er bæredygtighed ikke noget, der ligger ved siden af byggesagen. Det er en del af den.

Miljø og ansvarlig ressourceanvendelse

Vi arbejder løbende på at styrke vores håndtering af materialer, minimere spild og undersøge nye metoder til genbrug og cirkulært byggeri. Vi ser det som en kerneopgave at bidrage til en byggebranche, der tager ansvar – både i dag og for fremtidens generationer.

Ved at kombinere planlægning, struktur og respekt for materialerne skaber vi løsninger, der holder længere, fungerer bedre og belaster miljøet mindre.

Social ansvarlighed og godt arbejdsmiljø

For os hænger kvalitet og trivsel tæt sammen. Vi investerer i vores medarbejdere, udvikler deres kompetencer og skaber trygge rammer, hvor de kan udføre deres arbejde ordentligt.

Et godt arbejdsmiljø skaber stærke projekter – og glade medarbejdere er den vigtigste ressource i enhver byggesag.

En partner med ansvar og blik for helheden

Uanset projektets størrelse arbejder vi med gennemsigthed, pålidelighed og klare processer. Vi styrer projekterne sikkert fra idé til aflevering og tager ansvar for de ressourcer, vi arbejder med.

ESG er ikke et særskilt initiativ hos os. Det er en integreret del af vores faglighed og vores måde at drive virksomhed på. Vi bygger med omtanke – for mennesker, for materialer og for fremtiden.

"Vi tror på, at godt byggeri også skal være ansvarligt byggeri. Derfor arbejder vi hver dag for at gøre det lidt bedre, lidt klogere og lidt mere bæredygtigt."

— ANDERS CORDER, DIREKTØR I NORDLIV BYG

MOBILEPAY

HØJT TIL LOFTET HOS MOBILEPAY

Nordliv Byg har stået for en gennemgribende kontorrenovering i de lyse og rummelige lokaler på Havneholmen. Projektet er udført som hovedentreprise og har haft fokus på at skabe et åbent, inspirerende og moderne kontormiljø med højt til loftet – både i fysisk og overført forstand.

Renoveringen omfatter fleksible arbejdszoner, æstetiske detaljer og materialevalg, der fremhæver bygningens arkitektur og tilføjer varme til de stilrene rammer. Resultatet er et funktionelt og indbydende kontor, der inviterer til samarbejde, kreativitet og trivsel i hverdagen.





Udførelsesår: 2025
 Bygherre: Castellum
 Lejer: MobilePay
 Entrepriseform: Hovedentreprise
 Entrepri sesum: 9.200.000 kr.
 Areal: 1.800 m²
 Adresse: Havneholmen 27-29
 København V

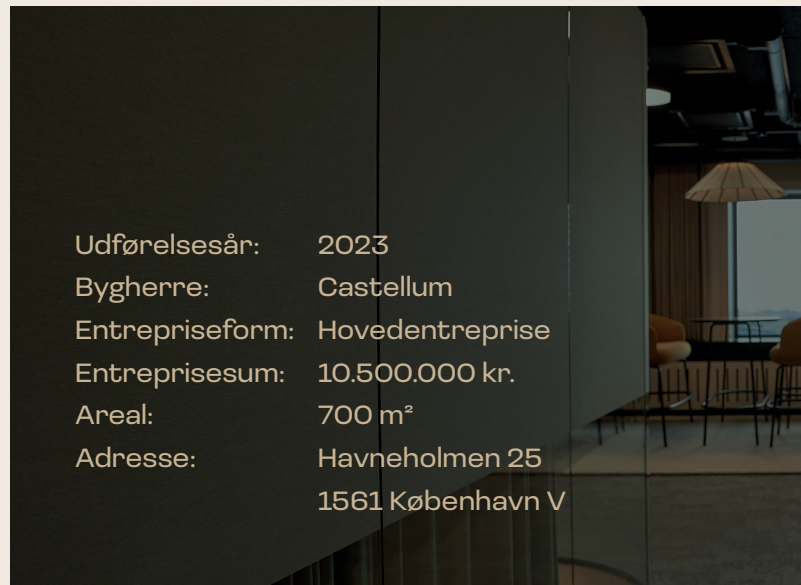
CASTELLUM

DESIGN MED KANT

Nordliv Byg har stået for en eksklusiv kontorrenovering for Castellum på Havneholmen, hvor design, funktionalitet og atmosfære går hånd i hånd. Projektet kombinerer bløde linjer og stærke farver med et gennemført materialevalg, der skaber balance mellem æstetik og arbejdsro.

Renoveringen er udført som hovedentreprise og omfatter både nyindretning, overfladearbejde og installationer, tilpasset moderne kontorbehov. Resultatet er et inspirerende og levende arbejdsmiljø, hvor hver detalje bidrager til helheden – et kontor med karakter og komfort i perfekt samspil.





Udførelsesår: 2023
 Bygherre: Castellum
 Entrepriseform: Hovedentreprise
 Entrepri­sesum: 10.500.000 kr.
 Areal: 700 m²
 Adresse: Havneholmen 25
 1561 København V



**"VI VINDER
IKKE TILLID
VED AT LOVE,
MEN VED AT
LEVERE."**

Erhvervsbyggeri der betaler sig

MENNESKER, FUNKTIONALITET OG ÆSTETIK I BALANCE

I Nordliv Byg tror vi på, at et stærkt erhvervsbyggeri begynder med indsigt i kundens hverdag. Når virksomheder, institutioner og organisationer skal have nye fysiske rammer, handler det ikke kun om at bygge – men om at skabe løsninger, der giver værdi for både medarbejdere, drift og kultur.

Vi er specialister i erhvervsbyggeri og kontorrenoveringer, og vores erfaring viser os, at godt byggeri betaler sig. Ikke blot økonomisk, men i øget arbejdsglæde, bedre funktionalitet og en stærkere identitet.

Med mange års erfaring og et bredt netværk af dygtige samarbejdspartnere kan vi varetage både total- og hovedentrepriser. Vi arbejder for erhvervsporteføljeejere, pensionskasser, ejendomsinvestorer, kommuner, institutioner, boligforeninger og større virksomheder – og vores tilgang er altid helhedsorienteret. Vi kombinerer æstetik og funktionalitet i løsninger, hvor kvalitet, driftssikkerhed og gennemtænkt design går hånd i hånd.

Kontorrenovering

– når arbejdspladsen får nyt liv

Et moderne kontor er mere end et sted at arbejde. Det er et miljø, der skal understøtte trivsel, samarbejde og effektivitet. Derfor hjælper vi vores kunder med at omdanne kontorer til tidssvarende arbejdsrum, der afspejler virksomhedens kultur og behov.

Hos os får du løsningsorienterede håndværkere, detaljeret sparring og et samarbejde, hvor dialogen er i centrum. Vi leverer til tiden, vi står på mål for kvaliteten – og vi arbejder med blik for både praktiske behov og de æstetiske detaljer, der løfter hverdagen.

Uanset om der er behov for bedre akustik, mere pladsudnyttelse eller en mere inspirerende indretning, skaber vi kontorer, der fungerer og giver energi.

Hvorfor virksomheder vælger os

Når vores kunder vælger Nordliv Byg, vælger de mere end en entreprenør. De vælger en partner, der tager ansvar for hele processen, fra den første idé til den sidste finish.

Vi tilbyder:

- Helhedsorienteret rådgivning
- Stærk og effektiv projektstyring
- Lokal forankring og solide netværk
- Løsninger med lang levetid – både visuelt og kvalitativt

Vi bygger ikke for at blive færdige. Vi bygger for at skabe værdi. Det er det, der gør os til en stabil og troværdig partner i erhvervsbyggeri.

PFA - NEWSEC

INDUSTRIEL ELEGANCE

Nordliv Byg har gennemført en smuk og respektfuld kontorrenovering for PFA–Newsec, hvor bygningens originale arkitektur og industrielle karakter er bevaret. De synlige bjælker og rå materialer giver lokalerne en autentisk “fabriks-atmosfære”, der kombinerer historisk sjæl med moderne funktionalitet.

Projektet er udført som hovedentreprise og omfatter en komplet istandsættelse med fokus på æstetik, kvalitet og respekt for det eksisterende. Resultatet er et kontormiljø, hvor fortid og nutid mødes i et harmonisk og inspirerende udtryk.



Udførelsesår:	2025
Bygherre:	PFA – Newsec
Entrepriseform:	Hovedentreprise
Entrepresesum:	2.300.000 kr.
Areal:	1.800 m²
Adresse:	Artillerivej 86 København S





JYSKE BANK

LYS OG TRANSPARENS

Nordliv Byg har stået for renoveringen af Jyske Banks kontorfaciliteter i Lyngby – et projekt, hvor lys og transparens er det bærende tema. De nye møde- og kontorområder fremstår lyse, åbne og moderne, med fokus på både funktionalitet og æstetisk ro.

Renoveringen er udført som hovedentreprise og omfatter opgradering af indretning, overflader og installationer. Resultatet er et inspirerende og professionelt arbejdsmiljø, hvor dagslys, materialer og rumforløb spiller sammen i en harmonisk helhed.





Udførelsesår: 2025
 Bygherre: PFA – Newsec
 Lejer: Jyske Bank
 Entrepriseform: Hovedentreprise
 Entrepriisesum: 4.900.000 kr.
 Areal: 1.000 m²
 Adresse: Klampenborgvej 215
 Lyngby

Kunderne fortæller:

“NORDLIV BYG LEVERER KVALITET, ANSVARLIGHED OG STÆRKT SAMARBEJDE”

”Lyngby-Taarbæk Kommune har gennem en længere periode haft et tæt samarbejde med Nordliv Byg som vores faste tømrer og hovedleverandør. Nordliv Byg har konsekvent leveret arbejde af høj kvalitet — til tiden og til en fair og konkurrencedygtig pris.

Det, der især kendetegner Nordliv Byg, er deres professionalisme og evne til at indgå i en konstruktiv dialog. De lytter til vores behov, kommer med velovervejede forslag og sikrer, at opgaverne bliver løst med stor omtanke for vores brugere. Denne tilgang skaber løsninger, der ikke blot er funktionelle, men også tilpasset de mennesker, der skal anvende dem i praksis.

Nordliv Byg er desuden meget fleksible og løsningsorienterede, hvilket gør dem til en uvurderlig samarbejdspartner i vores projekter. Vi har altid oplevet en høj grad af ansvarlighed og engagement fra deres side, og vi kan derfor give Nordliv Byg vores varmeste anbefaling til alle, der ønsker kvalitet, pålidelighed og et stærkt samarbejde.”

Louise Toftebjerg Schneider
Projektleder
Lyngby-Taarbæk Kommune

NORDLIV
BYG

Nordliv Byg A/S
Buddinge Hovedgade 205
2860 Søborg

CVR: 3669 4823
info@nordlivbyg.dk

nordlivbyg.dk